

**Ustawa z dn. ....**

**o zmianie ustawy – Prawo spółdzielcze oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych**

**Art. 1**

W ustawie z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. 1982 Nr 30 poz. 210 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 45 dodaje się § 7 w brzmieniu:

„§ 7. Sposób wyboru rady nadzorczej w spółdzielniach mieszkaniowych, w których liczba członków przekracza 500 regulują odrębne przepisy.”;

2) w art. 49 dodaje się:

a) § 6 w brzmieniu:

„§ 6. Sposób wyboru zarządu w spółdzielniach mieszkaniowych, w których liczba członków przekracza 500 regulują odrębne przepisy.”;

b) oraz § 7 w brzmieniu:

„§ 7. Walne zgromadzenie w spółdzielniach mieszkaniowych, w których liczba członków nie przekracza liczby, o której mowa w § 6, może podjąć uchwałę o wyborze zarządu i rady nadzorczej na zasadach i w trybie, o którym mowa w § 6. Uchwała zapada większością 2/3 głosów w obecności co najmniej połowy członków spółdzielni mieszkaniowej”;

c) oraz § 8 w brzmieniu:

„§ 8. W spółdzielniach mieszkaniowych, w których podjęto uchwałę, o której mowa w § 7, powrót do sposobu wyboru na zasadach ogólnie przyjętych dla wszystkich rodzajów spółdzielni następuje w drodze uchwały walnego zgromadzenia, podjętej większością 2/3 głosów w obecności co najmniej połowy członków spółdzielni mieszkaniowej.”;

d) oraz § 9 w brzmieniu:

„§ 9. W wypadku trwania kadencji organów spółdzielni mieszkaniowej w momencie podjęcia uchwały, o której mowa w § 7 lub 8, nowe zasady stosuje się po upływie kadencji. W razie różnych terminów upływu kadencji poszczególnych członków organów spółdzielni, na czas pozostały do końca najdłuższej kadencji, innych członków organów powołuje się na poprzednich zasadach.

## Art. 2

W ustawie z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27, z późn. zm) po art. 8<sup>3</sup> dodaje się rozdział 1<sup>2</sup> w brzmieniu:

### „Rozdział 1<sup>2</sup>

Sposób podejmowania uchwał w sprawie wyboru członków zarządu i rady nadzorczej  
w spółdzielniach mieszkaniowych

## Oddział 1

### **Przepisy ogólne**

#### Art. 8<sup>3a</sup>

1. W rozumieniu ustawy określenie „władze spółdzielni” oznacza następujące organy spółdzielni mieszkaniowej:

- 1) zarząd, w tym prezesa, jego zastępców oraz pozostałych członków zarządu;
- 2) i radę nadzorczą.

2. Prezesa spółdzielni mieszkaniowej i członków rady nadzorczej spółdzielni mieszkaniowej, dalej zwanych odpowiednio prezesem i radą, wybiera się uchwałą podejmowaną w trybie określonym przez niniejsze przepisy.

3. Prezesa i członków rady w spółdzielniach mieszkaniowych wybiera się w trybie wyborczym, w wyborach tajnych i bezpośrednich, wyznaczanych na dzień wolny od pracy, spośród nieograniczonej liczby kandydatów, z zastrzeżeniem ust. 10.

4. W wyborach do poszczególnych organów każdy uprawniony do głosowania ma taką samą liczbę głosów.

5. Pozostałych członków zarządu, w tym zastępców prezesa wybiera rada na wniosek prezesa.

6. Czynne i bierne prawo wyborcze przysługuje wszystkim członkom spółdzielni mieszkaniowej. W wyborach na prezesa bierne prawo wyborcze przysługuje, także osobom, które nie są członkami spółdzielni mieszkaniowej. Przepisu art. 49 ustawy – prawo spółdzielcze w zakresie ustalania wymagań, jakie powinna spełniać osoba

wchodząca w skład zarządu lub prezes w zarządzie jednoosobowym – nie stosuje się.

7. Nie mają biernego prawa wyborczego osoby:

1) karane za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego;

2) wobec których wydano prawomocny wyrok warunkowo umarzający postępowanie karne w sprawie popełnienia przestępstwa umyślnego ściganego z oskarżenia publicznego;

8. Nie można być jednocześnie kandydatem w wyborach do rady nadzorczej i w wyborach prezesa.

9. Wybrani zostają kandydaci, którzy odpowiednio dostali największą liczbę głosów. Do rady wybiera się nie więcej niż 15 członków.

10. Statut, może stanowić, iż członków zarządu, w tym prezesa, powołuje rada, wyłoniona w trybie wyborów uregulowanym niniejszą ustawą.

#### Art. 8<sup>3b</sup>

1. Kadencja zarządu, oraz rady nadzorczej trwa 3 lata i kończy się jednocześnie. Przepis 49 § 4 ustawy – Prawo spółdzielcze stosuje się odpowiednio.

2. W razie odwołania lub ustania mandatu członka władz spółdzielni, wybieranego w trybie wyborczym na jego miejsce wchodzi osoba, która uzyskała kolejny wynik w wyborach.

W ten sposób wybrany członek pełni funkcje przez czas pozostały do końca 3 – letniej kadencji. W wypadku odwołania lub ustania mandatu członka, o którym mowa w art. 8<sup>3a</sup> ust. 5, rada na wniosek prezesa, powołuje nowego członka, na czas pozostały do końca 3 – letniej kadencji.

3. Kadencje zarządu i rady rozpoczynają się z dniem zebrania się rady na pierwsze, wspólne, zebranie i trwają do dnia poprzedzającego dzień zebrania się rady następnej kadencji na takim posiedzeniu.

## **Oddział 2**

### **Zarządzanie wyborów**

#### **Art. 8<sup>3c</sup>**

1. Zarząd nie później niż na 120 dni przed upływem 3 lat od rozpoczęcia kadencji władz spółdzielni zarządza wybory na dzień, przypadający w ciągu 30 dni przed upływem 3 lat od rozpoczęcia kadencji władz spółdzielni.

2. Zawiadomienie o terminie i miejscu wyborów doręcza się członkom spółdzielni w ciągu 2 tygodni od dnia zarządzenia wyborów. Ponadto w siedzibie spółdzielni zamieszcza się obwieszczenie o terminie i miejscu wyborów niezwłocznie po ich zarządzeniu.

#### **Art. 8<sup>3d</sup>**

Do zadań zarządu należy, w szczególności:

- 1) organizowanie wyborów i zawiadamianie o ich terminie i miejscu;
- 2) sporządzanie spisów wyborców;
- 3) powoływanie komisji wyborczych oraz ich rozwiązywanie po wykonaniu ich zadań;
- 4) udzielanie, w miarę potrzeby, komisjom wyborczym wyjaśnień;
- 5) rejestrowanie kandydatów;
- 6) sporządzanie obwieszczeń wyborczych i podawanie ich do publicznej wiadomości w trybie określonym w ustawie;
- 7) zarządzanie druku kart do głosowania i dostarczenie ich do komisji wyborczych;
- 8) podawanie do publicznej wiadomości zbiorczych wyników wyborów;
- 9) w razie potrzeby podział obszaru, na którym znajdują się lokale członków spółdzielni (obszar głosowania) na kilka obwodów i powołanie dla nich odrębnych komisji wyborczych, znajdujących się w granicach obszaru głosowania, w budynkach nie należących koniecznie do spółdzielni ;
- 10) ustalanie wzorów pieczęci komisji wyborczych;
- 11) szczegółowe określanie warunków ważności głosu;

## Oddział 3

### *Komisje wyborcze*

#### Art. 8<sup>3e</sup>

1. W wypadku podziału obszaru głosowania na obwody, zarząd powołuje komisję wyborczą odpowiednio dla każdego obwodu. Każdy wyborca może głosować tylko w swoim obwodzie.

2. Do zadań komisji wyborczej należy:

1) przeprowadzenie głosowania w obwodzie;

2) czuwanie w dniu wyborów nad przestrzeganiem prawa wyborczego w miejscu i czasie głosowania;

3) ustalenie wyników głosowania w obwodzie i podanie ich do publicznej wiadomości;

4) przesłanie zarządowi wyników głosowania;

3. Komisję wyborczą powołuje zarząd, najpóźniej w 14 dniu przed dniem wyborów, spośród osób zgłoszonych przez pełnomocników zarejestrowanych komitetów wyborczych spółdzielców.

4. Komitet wyborczy spółdzielców, o którym mowa w art. 8<sup>3k</sup> ust. 1 ma prawo zgłosić maksymalnie 2 osoby do składu komisji wyborczej.

5. Komisja wyborcza liczy nie mniej niż 8 członków. W wypadku mniejszej liczby komitetów niż 4, ust.4 nie stosuje się. Skład komisji uzupełnia się, tak aby zapewnić każdemu komitetowi wyborczemu spółdzielców równą reprezentację.

6. Jeżeli liczba kandydatów na członków komisji wyborczej jest mniejsza od dopuszczalnego minimalnego składu liczbowego komisji, zarząd dokonuje uzupełnienia jej składu w drodze publicznego losowania ze zgłoszonych, przez pełnomocników, kandydatów, w ciągu 3 dni po upływie terminu określonego odpowiednio w ust. 3. O losowaniu zawiadamia się telefonicznie pełnomocników komitetów wyborczych.

#### Art. 8<sup>3f</sup>

1. Pierwsze posiedzenie komisji organizuje zarząd przez wyznaczonych przedstawicieli.

2. Komisja na pierwszym posiedzeniu wybiera ze swojego składu przewodniczącego i jego zastępcę.

3. Skład komisji podaje się niezwłocznie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.
4. Zmiany i uzupełnienia w składzie komisji następują w trybie przepisów o jej powołaniu.
5. Sposób zgłaszania kandydatów, wzór zgłoszenia oraz szczegółowe zasady powoływania komisji wyborczych określa zarząd.
6. Osoby wchodzące w skład komisji wyborczych tracą członkostwo w komisji z dniem podpisania zgody na bierny udział w wyborach. Z tym dniem tracą również członkostwo w komisjach osoby będące w stosunku do osób, które wyraziły zgodę na kandydowanie: zstępnymi, wstępnymi, małżonkami, rodzeństwem, małżonkami zstępnymi lub przysposobionych.
7. Członkowie komisji nie mogą pełnić funkcji pełnomocników komitetów wyborczych spółdzielców.
8. Członkowie komisji nie mogą prowadzić agitacji na rzecz kandydatów w trakcie głosowania.

#### Art. 8<sup>3g</sup>

1. Członkom komisji wyborczych przysługują diety za czas związany z przeprowadzeniem głosowania oraz ustaleniem wyników głosowania, jeśli statut tak stanowi.
2. Wysokość diety i sposób jej wypłaty określa zarząd.

### **Oddział 4**

#### ***Komitety wyborcze spółdzielców***

#### Art. 8<sup>3h</sup>

1. Komitety wyborcze spółdzielców mogą być tworzone przez członków spółdzielni.
2. Komitety wyborcze spółdzielców wykonują czynności wyborcze, a w szczególności zgłaszają kandydatów na członków rady i prezesa.

## Art. 8<sup>3i</sup>

1. Członkowie spółdzielni, w liczbie co najmniej 5 mogą utworzyć komitet wyborczy spółdzielców, składając pisemne oświadczenie o utworzeniu komitetu, z podaniem swoich imion i nazwisk, adresów zamieszkania oraz numerów ewidencyjnych PESEL.

2. Komitet wyborczy spółdzielców powołuje swojego pełnomocnika wyborczego uprawnionego do występowania na rzecz i w imieniu komitetu wyborczego spółdzielców. Można być pełnomocnikiem tylko jednego komitetu.

3. Po zebraniu co najmniej 20 podpisów członków spółdzielni popierających utworzenie komitetu wyborczego spółdzielców, pełnomocnik wyborczy zawiadamia zarząd o utworzeniu komitetu. Zawiadomienie może być dokonane w terminie od dnia ogłoszenia o zarządzeniu wyborów do 50 dnia przed dniem wyborów.

4. W zawiadomieniach, o których mowa w ust. 3, podaje się:

1) nazwę komitetu wyborczego spółdzielców oraz skrót jego nazwy;

2) imię (imiona), nazwisko, adres zamieszkania i numer ewidencyjny PESEL pełnomocnika wyborczego oraz jego telefon kontaktowy;

5. Do zawiadomień, o których mowa w ust. 3 dołącza się:

1) oświadczenie o utworzeniu komitetu wyborczego spółdzielców, o którym mowa w ust. 1;

2) oświadczenia pełnomocnika, o którym mowa w ust. 2, o przyjęciu pełnomocnictwa;

6. Do zawiadomień, o których mowa w ust. 3 dołącza się listy kandydatów do rady i na prezesa oraz zgłoszenie kandydata.

7. Zgłoszenie kandydata powinno zawierać:

1) imię i nazwisko kandydata;

2) numer PESEL kandydata;

3) jego adres zamieszkania;

4) pisemne oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na kandydowanie oraz o posiadaniu biernego prawa wyborczego, z uwzględnieniem art. 42 ust. 6 i 7;

5) podpis kandydata;

#### Art. 8<sup>3j</sup>

1. Nazwa komitetu wyborczego spółdzielców oprócz wyrazów "komitet wyborczy spółdzielców" powinna zawierać określenie odróżniające od innych komitetów.
2. Skrót nazwy komitetu wyborczego może zawierać wyrazy "komitet wyborczy spółdzielców" albo skrót "KWS".
3. Skrót nazwy komitetu wyborczego spółdzielców powinien różnić się dostatecznie od nazw i skrótów nazw innych komitetów wyborczych spółdzielców. Skrót nazwy komitetu wyborczego spółdzielców musi być różny od nazwy lub skrótu nazwy partii politycznej lub nazwy własnej spółdzielni.
4. Nazwa, skrót nazwy i symbol graficzny komitetu wyborczego spółdzielców korzystają z ochrony prawnej przewidzianej dla dóbr osobistych.

#### Art. 8<sup>3k</sup>

1. Jeżeli zawiadomienie o utworzeniu komitetu wyborczego spółdzielców spełnia warunki określone w ustawie, zarząd rejestruje komitet w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zarząd niezwłocznie informuje o tym pełnomocnika wyborczego.
2. Jeżeli zawiadomienie wykazuje wady, zarząd, w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, wzywa pełnomocnika wyborczego komitetu wyborczego spółdzielców do ich usunięcia w terminie 3 dni. W przypadku nie usunięcia wad w terminie zarząd odmawia przyjęcia zawiadomienia i rejestracji komitetu. Odmowę przyjęcia zawiadomienia i rejestracji komitetu wyborczego spółdzielców, wraz z uzasadnieniem, doręcza się niezwłocznie pełnomocnikowi wyborczemu.
3. Pełnomocnikowi wyborczemu służy prawo wniesienia skargi do sądu okręgowego właściwego ze względu na siedzibę spółdzielni mieszkaniowej, na odmowę przyjęcia zawiadomienia. Skargę wnosi się w terminie 3 dni od dnia doręczenia pełnomocnikowi wyborczemu odmowy przyjęcia zawiadomienia i rejestracji komitetu wyborczego spółdzielców.
4. Sąd Okręgowy rozpatruje skargę w składzie 3 sędziów w postępowaniu nieprocesowym i wydaje orzeczenie w sprawie skargi w terminie 5 dni. Od orzeczenia nie przysługuje środek zaskarżenia. Orzeczenie doręcza się pełnomocnikowi wyborczemu i zarządowi. Jeżeli Sąd Okręgowy uzna skargę za zasadną, zarząd niezwłocznie rejestruje komitet wyborczy spółdzielców. Przepisy kodeksu postępowania cywilnego stosuje się odpowiednio.

#### Art. 8<sup>3l</sup>

Odpowiedzialność za zobowiązania majątkowe komitetu wyborczego spółdzielców ponoszą solidarnie osoby wchodzące w skład komitetu.

#### Art. 8<sup>3m</sup>

1. Jeżeli wniesiono skargę na ważności wyborów prezesa lub rady, bądź przeciwko ważności wyboru danego członka rady, komitet wyborczy spółdzielców, który zarejestrował listy kandydatów nie ulega rozwiązaniu przed uprawomocnieniem się orzeczenia sądu.
2. Komitet wyborczy spółdzielców może ulec rozwiązaniu przed dniem wyborów w trybie przepisów o jego utworzeniu, o czym zawiadamia się niezwłocznie zarząd.

#### Art. 8<sup>3n</sup>

1. Zarząd zamieszcza spis kandydatów z uwzględnieniem podziału na komitety wyborcze spółdzielców i ich numerację na 10 dni przed wyborami w siedzibie spółdzielni mieszkaniowej oraz w innych miejscach, w sposób umożliwiający członkom spółdzielni dokładne z nim zapoznanie.
2. Listy kandydatów zarejestrowane w wyborach otrzymują numery ustalane w drodze publicznego losowania przez zarząd.
3. Komitety wyborcze spółdzielców otrzymują te same numery w wyborach na prezesa i do rady.

### **Oddział 5**

#### ***Spis wyborców***

#### Art. 8<sup>3o</sup>

1. Osoby, którym przysługuje czynne prawo wyborcze, wpisuje się do spisu wyborców.
2. Zarząd sporządza spis wyborców i udostępnia do wglądu w siedzibie spółdzielni, najpóźniej w 7 dni od zarządzenia wyborów.

3. W wypadku, o którym mowa w art. 8<sup>3d</sup> pkt 9, spis wyborców uwzględnia podział na obwody.

#### Art. 8<sup>3p</sup>

1. Na nieprawidłowości w spisie wyborców mogą być wnoszone reklamacje.
2. Zarząd obowiązany jest rozpatrzyć reklamację w terminie 3 dni od daty jej wniesienia i podjąć uchwałę w sprawie.
3. Uchwałę, wraz z uzasadnieniem, doręcza się niezwłocznie wnoszącemu reklamację, a gdy dotyczy ona innych osób - również tym osobom.

#### Art. 8<sup>q</sup>

1. Na uchwałę nie uwzględniającą reklamacji lub powodującą skreślenie ze spisu wyborców wnoszący reklamację bądź osoba skreślona ze spisu może wnieść, za pośrednictwem zarządu w terminie 3 dni od daty doręczenia uchwały, skargę do sądu rejonowego właściwego ze względu na siedzibę spółdzielni mieszkaniowej. Zarząd przesyła niezwłocznie sądowi skargę wraz z uchwałą i aktami sprawy. Zarząd może też niezwłocznie zmienić lub uchylić uchwałę, jeżeli uzna skargę w całości za słuszną.
2. Prawo skargi do sądu rejonowego właściwego ze względu na siedzibę spółdzielni, przysługuje wyborcy w terminie 7 dni od daty wniesienia reklamacji, również w przypadku nie wydania uchwały przez zarząd na reklamację, o której mowa w art. 8<sup>3p</sup> ust. 1.
3. Sąd rozpoznaje skargę w postępowaniu nieprocesowym, w terminie 3 dni od daty jej wniesienia. Odpis postanowienia sądu doręcza się osobie, która wniosła skargę, oraz zarządowi. Na postanowienie sądu nie przysługuje środek zaskarżenia. Przepisy kodeksu postępowania cywilnego stosuje się odpowiednio.

#### Art. 8<sup>3r</sup>

Spis wyborców przekazuje się w przeddzień wyborów przewodniczącemu komisji wyborczej.

### **Oddział 6**

#### ***Przebieg głosowania***

#### Art. 8<sup>3s</sup>

1. Głosowanie odbywa się w lokalu komisji wyborczej, zwanym dalej "lokałem wyborczym", między godziną 8 a 20, bez przerwy.

2. O godzinie 20 przewodniczący komisji zarządza zakończenie głosowania. Od tej chwili mogą głosować tylko wyborcy, którzy przybyli do lokalu wyborczego przed godziną 20.

3. W lokalu wyborczym wydzielą się miejsca zapewniające tajność głosowania, w liczbie umożliwiającej wyborcom swobodne korzystanie z nich.

4. Przedstawiciele komitetów wyborczych spółdzielców mogą rejestrować przebieg wyborów za pomocą kamer lub innych technologii umożliwiających rejestrację obrazu lub dźwięku. Nie dotyczy to miejsc wyodrębnionych do tajnego głosowania.

#### Art. 8<sup>3t</sup>

1. Przed rozpoczęciem głosowania komisja wyborcza sprawdza, czy urna jest pusta, po czym zamyka ją i opieczętowuje pieczęcią komisji oraz ustala liczbę otrzymanych kart do głosowania.

2. Od chwili opieczętowania aż do zakończenia głosowania urny otwierać nie wolno.

#### Art. 8<sup>3u</sup>

Od chwili rozpoczęcia głosowania aż do jego zakończenia w lokalu wyborczym powinno być obecnych co najmniej 3 członków komisji oraz przewodniczący komisji wyborczej lub jego zastępca.

#### Art. 8<sup>3v</sup>

1. Przed przystąpieniem do głosowania wyborca okazuje komisji wyborczej dowód osobisty lub inny dokument umożliwiający stwierdzenie jego tożsamości.

2. Wyborca potwierdza otrzymanie karty własnym podpisem w rubryce spisu na to przeznaczonej.

3. Komisja wydaje karty do głosowania opatrzone jej własną pieczęcią

4. Po otrzymaniu karty do głosowania wyborca udaje się do miejsca zapewniającego tajność głosowania, znajdującego się w lokalu wyborczym.

5. Kartę do głosowania wyborca wrzuca do urny.

6. Wyborcy niepełnosprawnemu, na jego prośbę, może pomagać przy głosowaniu inna osoba, z wyłączeniem członków komisji.

#### Art. 8<sup>3w</sup>

1. W lokalu wyborczym oraz na terenie budynku, w którym lokal się znajduje, jakkolwiek agitacja wyborcza jest zabroniona.

2. W lokalu wyborczym oraz w miejscu zapewniającym tajność głosowania umieszcza się zwięzłą informację o sposobie głosowania właściwym dla przeprowadzanych wyborów.

#### Art. 8<sup>3x</sup>

1. Przewodniczący komisji wyborczej odpowiada za utrzymanie porządku i spokoju w czasie głosowania; w tym celu ma prawo żądać opuszczenia lokalu wyborczego przez osoby zakłócające porządek i spokój.
2. Na żądanie przewodniczącego komisji komendant właściwego komisariatu policji obowiązany jest zapewnić konieczną pomoc.
3. Zarząd zawiadamia komendanta właściwego komisariatu policji o miejscu i terminie wyborów.

#### Art. 8<sup>3y</sup>

1. Zarząd zarządza wydrukowanie kart do głosowania i zapewnia ich przekazanie komisjom wyborczym.
2. Nieważne są karty do głosowania inne niż ustalone lub nieopatrzone pieczęcią komisji wyborczej.
3. Wzór karty do głosowania określa zarząd, w szczególności zamieszczając na nim informacje o sposobie głosowania i warunkach ważności głosu oraz zapewniając komitetom wyborczym i kandydatom równe szanse.
4. W wyborach prezesa i rady sporządza się oddzielne karty do głosowania.

#### Art. 8<sup>3z</sup>

1. Wyborca głosuje na określonych kandydatów, stawiając znak "x" w kratce z lewej strony obok nazwisk najwyżej tylu kandydatów, ilu członków rady jest wybieranych. W wyborach prezesa przepis stosuje się odpowiednio.
2. Wyborca może głosować na określonych kandydatów bez względu na to, na jakich listach nazwiska ich są umieszczone.
3. Wyborca może głosować na mniejszą liczbę kandydatów.

#### Art. 8<sup>3za</sup>

1. Niezwłocznie po zakończeniu głosowania komisja wyborcza ustala wyniki głosowania w danym lokalu wyborczym i podaje je do publicznej wiadomości.
2. Wzór oraz sposób przekazania protokołu określa zarząd. Protokół zostaje podpisany przez wszystkich członków komisji wyborczej. Członek takiej komisji, może wnieść swoje uwagi. Nie zwalnia go to, od podpisania protokołu.
3. Przy ustalaniu wyników mogą być obecni pełnomocnicy komitetów wyborczych oraz osoby przez nich wskazane. Dotyczy to także zbiorczego ustalania wyników przez zarząd w przypadku, o którym mowa art. 8<sup>3d</sup> pkt 9. Zbiorcze wyniki są podawane niezwłocznie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.
4. Wyniki wyborów są zatwierdzane przez zarząd. Zarząd nie może odmówić zatwierdzenia wyników. W razie stwierdzenia uchybień członkom zarządu przysługuje skarga na ważność wyborów, o której mowa w kolejnych przepisach.

### **Oddział 7**

#### ***Skargi na ważność wyborów***

#### Art. 8<sup>3zb</sup>

1. W ciągu 7 dni od dnia wyborów może być wniesiona przez każdego członka spółdzielni, skarga na ważność wyborów. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego ze względu na siedzibę spółdzielni.
2. Skarga może zawierać zarzuty przeciwko ważności wyborów prezesa lub rady. Również może zawierać zarzuty przeciwko ważności wyboru danego członka rady.
3. W razie wniesienia skargi, do czasu rozstrzygnięcia sprawy, dotychczasowi członkowie władz spółdzielni pełnią dalej swoje obowiązki.

#### Art. 8<sup>3zc</sup>

1. Sąd okręgowy rozpoznaje skargi w postępowaniu nieprocesowym, w ciągu 21 dni po upływie terminu do ich wnoszenia, w składzie 3 sędziów, z udziałem zainteresowanych, przedstawiciela zarządu, przewodniczących właściwych komisji wyborczych, stosując odpowiednio przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

2. Sąd okręgowy rozpoznając skargi rozstrzyga o ważności wyborów prezesa lub rady. Orzeka także o ważności wyboru danego członka rady.
3. Sąd okręgowy orzeka o nieważności wyborów prezesa lub rady, bądź o nieważności wyborów danego członka rady, jeżeli okoliczności stanowiące podstawę skargi miały wpływ na wyniki wyborów.
4. Sąd okręgowy, orzekając o nieważności wyborów prezesa lub rady, bądź o nieważności wyboru członka rady postanawia o przeprowadzeniu wyborów ponownych, wskazując czynność, od której należy ponowić postępowanie wyborcze.
5. Sąd okręgowy pozostawia bez dalszego biegu skargę wniesioną przez osobę do tego nieuprawnioną lub skargę niespełniającą warunków formalnych.
6. Na orzeczenia sądu okręgowego, o których mowa w ust. 2 i 3 oraz 5, zainteresowanym, zarządowi i przewodniczącemu właściwej komisji wyborczej przysługuje, w ciągu 7 dni od daty doręczenia, zażalenie do właściwego sądu apelacyjnego. Sąd apelacyjny rozpoznaje sprawę w ciągu 14 dni; na postanowienie sądu nie przysługuje środek zaskarżenia.
7. Jeśli sąd orzekł o nieważności wyboru prezesa, wybiera go wybrana w sposób ważny - rada nadzorcza.

#### Art. 8<sup>3zd</sup>

O zakończeniu postępowania w sprawie skarg przeciwko ważności wyborów prezesa lub rady, bądź ważności wyboru danego członka rady i o treści ostatecznych orzeczeń właściwy sąd zawiadamia niezwłocznie zainteresowanych, zarząd i przewodniczącego właściwej komisji wyborczej.

#### Art. 8<sup>3ze</sup>

1. Przeprowadzenie wyborów ponownych zarządza zarząd w ciągu 7 dni od dnia zakończenia postępowania sądowego, o którym mowa w art. 69 - 71.
2. Przepisy ustawy stosuje się odpowiednio.
3. Wybory ponowne przeprowadzają te same komisje wyborcze na podstawie tych samych spisów wyborców.
4. Jeżeli podstawą orzeczenia o nieważności wyborów prezesa lub rady, bądź wyboru członka rady było naruszenie przez komisje wyborcze przepisów dotyczących głosowania, ustalenia wyników głosowania lub wyników wyborów albo

nieprawidłowości w spisach wyborców, wówczas odpowiednio powołuje się nowe komisje lub sporządza nowe spisy.

Art. 8<sup>3zf</sup>

Wybory finansuje spółdzielnia mieszkaniowa.”

### **Przepisy końcowe**

Art. 3

1. W wypadku trwania kadencji członków władz spółdzielni w momencie wejścia ustawy w życie, przepisy powyższego rozdziału stosuje się po upływie kadencji.
2. W razie różnych terminów upływu kadencji poszczególnych członków władz spółdzielni, na czas pozostały do końca najdłuższej kadencji, innych członków organów spółdzielni powołuje się na poprzednich zasadach.

Art. 4

Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.